

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 10,000円 |

## 2面採光で明るいお部屋です。2人入居相談可！

閑静な住宅街 南面バルコニー 2面バルコニー 2F以上 1フロア2住戸 オートロック 南西角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フォーライフ根岸 301号室                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都台東区根岸4丁目15-16                               |      |    |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 入谷(東京)駅 徒歩9分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分 |      |    |
| 間取詳細     |                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                |      |    |
| 専有面積     | 49.01㎡                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年12月                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25300円/月 ~ 1台駐車可                        |      |    |
| 設備       | エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ダスキン消毒: 16,500円<br>[備考] 鍵交換別途見積もり        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード初回40% ~ 年間1万円                         |      |    |
| 備考       |                                                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.0000001925

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7026号

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/不動産公正取引協議会加盟

香陵住販株式会社

東京都台東区上野6丁目16-10

TEL:03-3833-4680

E-mail: ueno@koryo-j.co.jp

URL: http://www.koryo-tokyo.jp/

FAX:03-3833-4680



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |