

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	2,000円

## メゾネットタイプのお部屋です。

メゾネットタイプのお部屋です。

室内リフォーム予定(キッチン、洗面台、浴室リニューアル、トイレウォシュレット設置、エアコン新品へ交換)

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	ジュネス 102号室				
物件所在地	東京都江戸川区江戸川1丁目34-40				
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩14分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩28分				
間取詳細					
構造・規模	木造 2階建 1階				
専有面積	58.77m <sup>2</sup>	向き			
築年月	1994年6月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定		
駐車場					
設備	バス・トイレ別 バス有 トイレ有 湯沸暖便座 洗面化粧台 エアコン 給湯 室内洗濯機置場				
その他費用	[一時金] ダスキン消毒: 16,500円 24サポート: 16,500円 [備考] 鍵交換別途見積もり				
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 友人同士相談				
保証会社	必須 エポスカード初回50%、月次900円				
備考					

情報更新日2026年2月13日

No.00000001562



国土交通大臣(5)第7026号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/不動産公正取引協議会加盟

香陵住販株式会社

東京都台東区上野6丁目16-10  
TEL:03-3833-4680  
E-mail: ueno@koryo-j.co.jp  
URL: http://www.koryo-tokyo.jp/

FAX:03-3833-4680



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%