

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 4,000円 |

## 東新宿徒歩2分の好立地！

駅まで平坦 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 新宿小沼ビル 403号室                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区歌舞伎町2丁目17-10                                    |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分<br>東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩2分               |      |     |
| 間取詳細     |                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート8階建4階                                       |      |     |
| 専有面積     | 23.96㎡                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 1983年9月                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 電気コンロ バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン フローリング        |      |     |
| その他費用    | [一時金] ダスキン消毒:16,500円 24サポート:16,500円<br>[備考] 鍵交換別途見積もり |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人相談                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 RoomID 初回保証委託料40%                                  |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

情報更新日2024年5月9日

No.0000001891

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7026号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/不動産公正取引協議会加盟

香陵住販株式会社

東京都台東区上野6丁目16-10

TEL:03-3833-4680

E-mail: ueno@koryo-j.co.jp

URL: http://www.koryo-tokyo.jp/

FAX:03-3833-4680



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |