

賃料	管理費等
134,000円	9,500円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



仲介業者様各位

SEIWA.NET

日時：
・2025年7月18日（金）
10：30～12：00
13：00～16：00
・2025年7月19日（土）
10：30～12：00
13：00～16：00

※最終受付：15：30
※18：00～19：00は昼休憩とさせていただきます。

生和コーポレーション 募集担当 小野 昭夫 様

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都足立区梅田3丁目		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩17分 都営バス 赤不動 バス停徒歩6分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	60.32㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ステッカー代：1,000円 [備考] ■駐輪ステッカー代：1,000円(駐輪場使用時・1世帯1台) ■更新料：旧賃料1ヶ月分 ■ルームクリーニング費用：85,992円(税込) 退去時精算 ■エアコンクリーニング費用：14,256		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社(クレディセゾン) 初回保証料：月額総賃料の50%、月次保証料：月額総賃料の1%(		
備考			

情報更新日2025年10月14日

No.0000002280



国土交通大臣(3)第7026号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/不動産公正取引協議会加盟

香陵住販株式会社

東京都台東区上野6丁目16-10

TEL:03-3833-4680

E-mail: ueno@koryo-j.co.jp

URL: http://www.koryo-tokyo.jp/

FAX:03-3833-4680



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%