

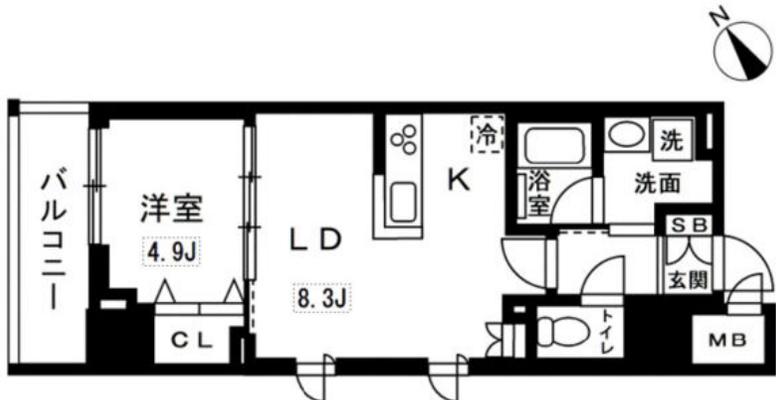
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 167,000円 | 10,000円 |

分譲タイプ オートロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 16.7万円  | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住1丁目  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分<br>常磐線 南千住駅 徒歩8分  |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 14階   |      |    |
| 専有面積     | 40.14㎡  | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2025年10月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18000~25000円/月 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ   |      |    |
| その他費用    | [備考] 室内清掃費用 退去時 利用状況に関わらず、退去時にクリーニング費として1,210円/m2(税込)をご負担いただきます。2026年4月のご契約分より1,540円/m <sup>2</sup> (税込)に改定となります。 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可 飲食店不可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 エゴスカード初回保証料:月総支払額x50%、以降月次保証料:月総支払額x1%   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.000002426



国土交通大臣(5)第7026号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員/不動産公正取引協議会加盟  
**香陵住販株式会社**  
東京都台東区上野6丁目16-10  
TEL:03-3833-4680 FAX:03-3833-4680  
E-mail: ueno@koryo-j.co.jp  
URL: http://www.koryo-tokyo.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |