

# FOR RENT

賃料	管理費等
177,000円	10,000円

## 通勤・通学に便利な駅近RC造マンション

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



賃貸 マンション 都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩1分  
**1DK**  
 通勤・通学に便利な駅近RC造マンション

ムサシビル 602号室  
 177,000円  
 1ヶ月 10,000円

設備: TVインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台

その他費用: [一時金] 除菌代: 16,500円 鍵交換代: 25,300円  
 [月次費用] 安心サポート: 1,100円  
 [備考] 口座引き落とし手数料330円/月

入居諸条件: ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可

保証会社: 必須 エルササポート 初回保証料: 賃料・共益費・駐車場: 総合計の50%、年間: 15000円

株式会社セイワランドック本店  
 TEL: 04-2920-3388  
 URL: <https://sewa-100.jp/>

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都文京区本郷4丁目		
交通	都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	30.26㎡	向き	
築年月	1981年4月13日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	TVインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台,		
その他費用	[一時金] 除菌代: 16,500円 鍵交換代: 25,300円 [月次費用] 安心サポート: 1,100円 [備考] 口座引き落とし手数料330円/月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エルササポート 初回保証料: 賃料・共益費・駐車場: 総合計の50%、年間: 15000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.000002508



国土交通大臣(5)第7026号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員/不動産公正取引協議会加盟

### 香陵住販株式会社

東京都台東区上野6丁目16-10  
 TEL: 03-3833-4680  
 E-mail: [ueno@koryo-j.co.jp](mailto:ueno@koryo-j.co.jp)  
 URL: <http://www.koryo-tokyo.jp/>

FAX: 03-3833-4680



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%